

OBYTNÝ SÚBOR „DEVÍNSKY DVOR“

ŠTANDARDY BYTOV, OBJEKTOV A BLÍZKEHO OKOLIA

1. ZÁKLADY, VODOROVNÉ A ZVYSLÉ KONŠTRUKCIE, STRECHA

ZÁKLADY -	železobetónová konštrukcia s izoláciou proti vode
STENY NOSNÉ -	železobetónové nosné steny jadra a jednotlivé steny medzi bytovými jednotkami
STENY OBVODOVÉ -	tehlové bloky s optimálnym priečnym dierovaním pre vonkajšie steny hrúbky 380 mm so systémovými doplnkami a zateplovacím systémom
STENY PRIEČKOVÉ -	tehlové bloky s optimálnym priečnym dierovaním pre vnútorné steny hrúbky 80, 115 mm so systémovými doplnkami
KONŠTRUKCIE STROPNÉ -	železobetónové konštrukcie optimálnej hrúbky na splnenie tepelnoizolačných a zvukových podmienok medzi bytovými jednotkami
SCHODIŠTE -	železobetónová konštrukcia s nášľapnou vrstvou keramikou vnútornou (gres)
STRECHA -	obrátaná plochá strecha s tepelnou izoláciou a izoláciou proti vode s povrchom podľa využitia – terasa (5NP) – štrkové krytie strechy (6NP)
ZÁBRADLIE -	ocelové zábradlie z pásov, pozinkované s povrchovou úpravou vo farbe RAL (pozink)

2. SPOLOČNÉ PRIESTORY

POVRCHOVÁ ÚPRAVA -	nášľapná vrstva keramiká - gres, vnútorná s rezanými soklami z toho istého materiálu, omietka vápennocementová vnútorná, oteruodolná maľba svetlého odtieňu – biela
--------------------	---

3. VÝPLNE OTVOROV

DVERE VCHODOVÉ - DOM -	plastové dvere celosklenené s elektromagnetickým zámkom ovládaným z každej bytovej jednotky
DVERE VCHODOVÉ - BYT -	dvere plné, otváracé, osadené v ocelevej zárubni, bezpečnostné, s protipožiarnou bezpečnosťou podľa PD s povrchovou úpravou – v dezéne dreva - javor, kovanie bezpečnostné kľučka – guľa, kukátko, prah –
DVERE VNÚTORNÉ -	dvere plné, otváracé, osadené v obložkovej zárubni, s povrchovou úpravou – v dezéne dreva - javor, kovanie z bieleho kovu
OKNÁ A ZASKL. STENY -	plastové okná a zasklené steny s izolačným dvojsklom , so súčiniteľom prechodu tepla U max. 1,30 m2.K

4. PODLAHY A ÚPRAVY POVRCHOV

DLAŽBY -	- vnútorné – keramické dlaždice – gres, so soklom rezaným z toho istého materiálu. Rozmer min rozmeru 400x400, leštené. - exteriérové - keramické dlaždice - gres mrazuvzdorné, protišmykové, so soklom rezaným z toho istého materiálu. Rozmer 300x300, protišmykové.
OBKLADY -	- vnútorné – keramické obklady – gres. Rozmer min 400x400, leštené.
PODLAHY -	plávajúca podlaha laminátová v dezéne dreva javor so soklovými lištami toho istého dezénu
POVRCHY STIEN -	- vnútorné – vápennocementová omietka na stenách a stropoch s maľbou bielou oteruodolnou - exteriérové – certifikovaný kontaktný zateplovací systém ukončený tenkovrstvou omietkou vo farbe RAL

5. ZARIAĎOVACIE PREDMETY

KUCHYNSKÝ KÚT -	vývody pre batérie ukončené rohovými ventilmi, vývod na odpad bez ukončenia, ventil na umývačku riadu (sifón dodávkou drezu a kuchynskej linky v režii vlastníka bytu)
KÚPEĽŇA A WC -	umývadlo so zápachovým uzáverom – IDEAL STANDARD, stojanková batéria do umývadla s pripojovacími hadicami – IDEAL STANDARD, vaňa s dĺžkou minimálne 1700mm a zápachovou uzávierkou - IDEAL STANDARD, nástenná vaňová batéria s ručnou sprchou – IDEAL STANDARD, súprava ventilu a zápachovej uzávierky pre práčku, závesné WC, umývatko na WC s plastovým sifónom a stojankovou batériou – IDEAL STANDARD s pripojovacími hadicami

6. KÚRENIE A ROZVODY INŠTALÁCIE

KÚRENIE -	doskové radiátory s termostatickými hlavicami v obytných miestnostiach, v kúpeľniach rebríkové radiátory, rozvody z plastových trubiek v podlahe
KÚRENIE BYTU -	centrála kotolňa v každom objekte – kotle, jednotlivé byty majú vlastnú výmenníkovú stanicu s možnosťou vlastnej regulácie kúrenia
NÚTENÉ VETRANIE -	- byt - pripojovacie miesto odsávača pár, odvetrávacie ventilátory v kúpeľni a WC - chodby – nútené požiarne prevetranie priestorov chodieb s technológiou a rozvodmi vzduchu
ZDRAVOTECHNIKA -	kompletné rozvody vody studenej a teplej, výtokové batérie a zápachové uzávierky so zariadenými predmetmi, vývody vody opatrené ventilmi
ELEKTROINŠTALÁCIA -	zásuvky a vypínače v bielej farbe s rozmiestnením podľa PD, samostatný prívod pre elektrický šporák, jednotlivé vývody pre svietidlá s rozmiestnením podľa PD
SLABOPRÚD -	rozvod telefónu a televízie, ovládač s telefónom na ovládanie vstupných dverí - vrátnik, zvonček, zvončekové tablo pri vchode do objektu
OSVETLENIE -	osvetlenie priestoru pred vstupom do objektu so svietidlom, osvetlenie vstupného priestoru a priestoru chodieb vrátane svietidiel

7. VONKAJŠIE ÚPRAVY

PREDZÁHRADKY -	zatrávená ornica s oplotením jednotlivých predzáhradok
SCHRÁNKY -	rozmiestnenie príslušného počtu plechových dopisných schránok vo vstupnom priestore
PARKOVACIE MIESTA -	spevnená plocha zámkovou dlažbou
SPEVNENÉ PLOCHY -	chodníky okolo komunikácií a ostatné pešie komunikácie zo zámkovej dlažby alebo betónových platní, priestor pod kontajnermi z betónových platní
OSTATNÉ PLOCHY -	upravená a zatrávená ornica so zeleňou – stromami, rozmiestnenými podľa projektu zelene

POPIS ŠTANDARDU

OBKLADY, DLAŽBY A PODLAHY

DRUH PRODUKTU	MATERIÁL	FARBA	SOKEL	SOKEL	
OBKLAD - INTERIÉR - BYTY	GRES	PODĽA VÝBERU	REZANÝ	450x450	
DLAŽBA - INTERIÉR - BYTY	GRES	PODĽA VÝBERU	REZANÝ	450x450	
DLAŽBA - INTERIÉR - CHODBA	GRES		REZANÝ	300x300	
DLAŽBA - BALKÓN, TERASA - EXTERIÉR - PROTIŠMYK.	GRES		REZANÝ	300x300	
PARKETY - PLÁVAJÚCA PODLAHA - BYTY	LAMINÁT - KLIK	PODĽA VÝBERU	LIŠTA		

ZARIAĎOVACIE PREDMETY

DRUH PRODUKTU	VÝROBCA-TYP	MATERIÁL	FARBA	ROZMER V mm	
UMÝVADLO	IS-Ideal Standard - ECCO	KERAMIKA	BIELA	600x460	
UMÝVATKO	IS-Ideal Standard - ECCO	KERAMIKA	BIELA	350x260	
WC ZÁVESNÉ	IS-Ideal Standard - ECCO	KERAMIKA	BIELA		
SEDÁTKO NA WC ZÁVESNÉ	IS-Ideal Standard - ECCO	TVRDENÝ PLAST	BIELA		
PODOMIETKOVÝ SPLACHOVAČ	DIAMANTE 2 SIMFLEX				
OVLÁDACIA DOSKA SPLACHOVAČA		PLAST	BIELA		
ARMATÚRA PODOMIETKOVÁ - VAŇA	IS - CERASPRINT NEW		CHRÓM		
SPRCHA RUČNÁ, DRŽIAK	IS - CERAWEL - 100		CHRÓM		
ARMATÚRA UMÝVADLOVÁ	IS - CERAPLAN SLIMLINE		CHRÓM		
ARMATÚRA UMÝVATKOVÁ	IS - ECCO		CHRÓM		
VAŇA	IS-Ideal Standard - ECCO	PLAST	BIELA	1700x750	

VÝPLNE OTVOROV

DRUH PRODUKTU	TYP	MATERIÁL	FARBA	ROZMER V mm	
DVERE VNÚTORNÉ, OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ, S KOVANÍM	PLNÉ	FÓLIA alebo LAMINÁT	JAVOR	600, 700, 800	
DVERE VSTUPNÉ, BEZPEČ. S KOVANÍM, EI30/D3	B2	FÓLIA alebo LAMINÁT	JAVOR	800	

Spoločnosť Benuga Slovakia s.r.o. si vyhradzuje právo, nahradiť druh a kvalitu materiálov alebo výrobkov uvedených vo vyššie uvedenom štandardnom vybavení bytu, iným materiálom alebo výrobkom porovnateľnej kvality, prípadne zameniť spôsob prevedenia za iné, kvalitatívne a funkčne porovnateľné riešenie.