

INFORMÁCIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

Benuga Slovakia s.r.o., so sídlom Opletalova 90, 841 07 Bratislava, IČO: 36 663 875, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 41881/B (ďalej len **Spoločnosť**), je spoločnosťou vykonávajúcou developerskú činnosť, ktorej je ochrana vášho súkromia dôležitou súčasťou. Toto oznámenie o spracúvaní osobných údajov vysvetľuje, aké osobné údaje budeme spracúvať, akým spôsobom, prečo ich spracúvame a komu sú osobné údaje poskytnuté alebo sprístupnené.

Spoločnosť je v súlade s článkom 4 bodom 7. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (**Nariadenie**) a súvisiaceho zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (**zákon**) (zákon a nariadenie ďalej spolu tiež **GDPR**) prevádzkovateľom osobných údajov.

Osobné údaje dotknutých osôb (**osobné údaje**) Spoločnosť získava a ďalej spracúva na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe vášho súhlasu, a to na účely uzatvorenia a realizácie zmluvnej dokumentácie, ktorej cieľom je predaj/ kúpa nehnuteľnosti vybudovanej v rámci developerského projektu Spoločnosti „Devínsky Dvor“ (**projekt**).

Právnym základom spracúvania osobných údajov pre účely, kde nie je potrebný váš súhlas, je najmä účel uzatvorenia a plnenia zmluvnej dokumentácie, plnenie povinností v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ochrana práv a právom chránených záujmov. Uzatvorenie zmluvnej dokumentácie je dobrovoľné, pričom osobné údaje na tento účel je v zmysle záväzných právnych predpisov dotknutá osoba na našu žiadosť povinná poskytnúť a poskytnutie osobných údajov je podmienkou uzatvorenia zmluvy/ zmlúv. Neposkytnutie osobných údajov môže mať za následok odmietnutie resp. objektívnu nemožnosť uzatvorenia zmluvnej dokumentácie zo strany Spoločnosti.

Osobné údaje na marketingové účely môže Spoločnosť spracúvať len na základe výslovného súhlasu dotknutej osoby, ktorý táto môže kedykoľvek odvolať. Marketingovým účelom je najmä činnosť spočívajúca v priamom marketingu – ponuke voľných nehnuteľností v rámci projektu, zasielanie noviniek (newsletter) alebo informovaní o možnosti prihlásiť sa do prípadných súťaží organizovaných v súvislosti s predajom nehnuteľností v projekte.

Osobné údaje získavame priamo od dotknutej osoby alebo prostredníctvom našich sprostredkovateľov (**sprostredkovateľ**), ktorými sú najmä realitné spoločnosti. Typy osobných údajov, ktoré Spoločnosť získava resp. spracúva:

- a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul
- b) trvalý pobyt/prechodný pobyt/korešpondenčná adresa
- c) rodné číslo, dátum narodenia
- d) štátna príslušnosť,
- e) rodinný stav
- f) číslo občianskeho preukazu/pasu/kartičky prechodného pobytu
- g) telefonický kontakt/emailový kontakt
- h) bankové spojenie a IBAN
- i) úverové zataženia
- j) podpis
- k) iné osobné údaje, ktoré poskytne dotknutá osoba/ ktoré vymedzuje osobitný zákon.

INFORMÁCIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

Osobné údaje môžu byť poskytnuté/sprístupnené len príjemcom, ktorí majú postavenie samostatných prevádzkovateľov a ktorým sme osobné údaje oprávnení poskytnúť/sprístupniť na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo súhlasu dotknutej osoby. Zároveň môžeme poveriť spracúvaním vašich osobných údajov sprostredkovateľov, ktorí sú oprávnení spracúvať osobné údaje v našom mene a sú povinní riadiť sa našimi pokynmi. Presná špecifikácia sprostredkovateľov, resp. prijímateľov alebo spracovateľov bude dotknutej osobe oznámená pri získavaní jej osobných údajov.

Osobné údaje neposkytujeme sprostredkovateľom resp. prijímateľom alebo spracovateľom, ktorí nie sú oprávnení ich spracúvať, resp. nemáme k tomu súhlas dotknutej osoby. Osobné údaje budú spracúvané v krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru (EHP), a ak by malo prísť k prenosu mimo EHP a neuplatnia sa výnimky pre osobitné situácie prenosu podľa všeobecného nariadenia o ochrane údajov, uskutočníme všetky kroky na zabezpečenie toho, aby prenos osobných údajov mimo EHP mal primeranú úroveň ochrany ako v krajinách EHP (v takom prípade používame najmä štandardné zmluvné doložky alebo vyžadujeme od prevádzkovateľov a sprostredkovateľov iné primerané záruky v zmysle všeobecného nariadenia o ochrane údajov).

V zmysle všeobecného nariadenia o ochrane údajov a ak všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú niečo iné, dotknutá osoba má právo:

- na prístup k svojim osobným údajom a právo získať potvrdenie o tom, či o nej spracúvame osobné údaje, a ak áno, aké osobné údaje spracúvame, na aký účel, po akú dobu a ďalšie podrobnosti týkajúce sa najmä prevádzkovateľov, sprostredkovateľov a iných subjektov, ktorým môžu byť tieto údaje poskytnuté;
- kedykoľvek odvolať svoj súhlas, ak sú jej osobné údaje spracúvané na základe súhlasu;
- žiadať opravu alebo aktualizáciu osobných údajov tak, aby boli vždy presné a aktuálne;
- na výmaz osobných údajov, ak už nie sú potrebné na uvedené účely. O výmaz osobných údajov môže žiadať až po uplynutí určených lehôt;
- na obmedzenie spracúvania osobných údajov (napr. v prípade spochybnenia správnosti osobných údajov), a to na obdobie overenia ich správnosti;
- získať osobné údaje v elektronickej podobe, ktoré nám boli dotknutou osobou poskytnuté;
- podať sťažnosť u nás a/alebo na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Tieto práva môže dotknutá osoba uplatniť zaslaním správy na adresu, ktorá je uvedená na našom webovom portáli, a to nasledovnými spôsobmi:

- a) zaslaním písomnej žiadosti na adresu sídla Spoločnosti;
- b) správou elektronickej pošty (e-mailom) zaslanou na adresu elektronickej pošty, ktorej prílohou bude podpísaná žiadosť;

Aby sme mohli žiadosť vybaviť a z dôvodu jednoznačnej identifikácie žiadateľa ako dotknutej osoby, sme oprávnení požadovať ďalšie dodatočné informácie.

V prípade splnenia všetkých podmienok pre vybavenie žiadosti odpovieme najneskôr do tridsiatich dní od doručenia žiadosti. Odpoveď na žiadosť je bezplatná, avšak v prípade opätovnej žiadosti rovnakého charakteru alebo zjavne neopodstatnených alebo neprímeraných požiadaviek, môžeme žiadateľovi účtovať primeraný poplatok za spracovanie žiadosti resp. odmietnuť takúto žiadosť.

Ak to umožňujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, dotknutá osoba má právo namietat' proti tomu, aby sme spracúvali jej osobné údaje a žiadať ukončenie ich spracúvania. Bezodkladne po doručení tejto žiadosti nebudeme ďalej spracúvať osobné údaje, ak to nepovoľujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy. Právo namietat' spracúvanie

INFORMÁCIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

osobných údajov sa týka len tých prípadov, ak osobné údaje spracúvame bez súhlasu dotknutej osoby a na základe príslušných ustanovení všeobecného nariadenia o ochrane údajov (oprávnené záujmy Spoločnosti, plnenie úloh realizovaných vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci, vrátane profilovania založené na týchto ustanoveniach). Toto právo môže dotknutá osoba uplatniť rovnakým spôsobom ako ostatné svoje práva uvedené vyššie.

Osobné údaje uchováваме a registratúrne záznamy, ktorých súčasťou sú vaše osobné údaje, vyradujeme a likvidujeme v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (**zákon o archívoch a registratúrach**) a schváleným Registratúrnym plánom Spoločnosti:

- stavebná a iná súvisiaca dokumentácia, vrátane príslušnej korešpondencie – desať (10) rokov od uzatvorenia spisu;
- zmluvná dokumentácia s dodávateľmi, vrátane príslušnej korešpondencie – desať (10) rokov od uzatvorenia spisu;
- zmluvná dokumentácia s klientom, vrátane príslušnej korešpondencie – desať (10) rokov od uzatvorenia spisu;
- klientské kampane a s nimi súvisiaca dokumentácia - päť (5) rokov od uzatvorenia spisu;
- pracovnoprávna dokumentácia – desať (10) rokov od uzatvorenia spisu;
- účtovná dokumentácia – pätnásť (15) rokov od uzatvorenia spisu;
- iná dokumentácia – päť (5) rokov od uzatvorenia spisu;
- sťažnosti, návrhy a ich evidencia - päť (5) rokov od uzatvorenia spisu;
- bežná korešpondencia – päť (5) rokov od uzatvorenia spisu.

Osobné údaje nebudeme uchovávať dlhšie, ako je potrebné. Po uzatvorení spisu, ktorý obsahuje registratúrne záznamy, uchováваме osobné údaje iba na účely predarchívnej starostlivosti v zmysle zákona o archívoch a registratúrach.

Ak má dotknutá osoba akékoľvek otázky týkajúce sa spracúvania jej osobných údajov, môže nás kontaktovať spôsobom na to určeným na webovej stránke Spoločnosti.

Pravidelne kontrolujeme oznámenie o spracúvaní osobných údajov a zabezpečujeme, aby jeho aktuálna verzia bola vždy k dispozícii na našom webovom sídle.